

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 269

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1629 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας εκτάσεως 1,827 στρεμμάτων στη θέση Τρύπα, περιφερείας Κοινότητας Λεπτοχαρυάς, του Νομού Πιερίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.

2. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λ.π.» και ειδικότερα:

α) Του άρθυρου 41 παρ. 1 β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980 β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την 106 α/7.3.88 πρόταση του Δασονομείου Λιτοχώρου περί κηρύξεως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής εκτάσεως που εκχερσώθηκε παράνομα, τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού 1,827 στρεμμάτων, που βρίσκεται στη θέση Τρύπα, Κοινότητας Λεπτοχαρυάς.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία ΑΒΓ....Λ,Α και έχει όρια:

Ανατολικα: Δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Ομοίως.

Βόρεια: Αγροτικό δρόμο.

Νότια: Ελαιώνα κατεχόμενο από Γ. Φλιούρα.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η αποκατάσταση της βλαστήσεως θα γίνει με φυσική αναγέννηση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Κατερίνη, 16 Μαρτίου 1988
Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ

Σχεδιάγραμμα της δημόσιας δασικής εκτάσεως υπό στ. ΑΒΓ.....ΛΑ. που κατέλαβε δι' εκχερσώσεως στη θέση «Τρ. Λεπτοκαρυάς ο Γεώργιος Θεοχ. Φλιάρας κάτ. Λεπτοκαρ

Λιτόχωρο 7 Μαρτίου 1988
Ο Συντάξας

Κλίμακα 1:500

Κων/νος Αχ. Κασίνας
Τεχνολόγος Δασοπονίας

Αγρός που κατέχει ο Γεωργ. Κατσαρός (ελιές)

Αγρός που κατέχει ο Απ. Κ. Γε.

αγροτικός δρόμ.

Δημόσια δασική έκταση

Αγρός που κατέχει ο Νικ. Κατσαρός

ελαιώνας που ο Γεώργιος Θε

Αγρός που κατέχει ο δημ. Ν. Κατέλας

Δημόσια δασική λωρίδα

Αγρός που κατέχει ο Θεόδ. Μαυρής

Δημόσια δασική έκταση

Δημόσια δασική έκταση για την οποία ισχύει το από 7-9-1965 π.δ. αποβολής κατά Βιοφ. Αλ. Κακαρόπουλου

Ε = 1,827 στρ.

Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την 1629/88 απόφαση κ. Νομάρχη Πιερίας.
Κατερίνη 10-3-1988
Ο Δ/ντής Δασών Πιερίας
Υπογραφή
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α. ΠΑΣΧΑΛΟΥΔΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ Α' ΒΑΘΜΟΥ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Κατερίνη 10-3-1988
Ο Δ/ντής Δασών Πιερίας
Υπογραφή
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α. ΠΑΣΧΑΛΟΥΔΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ Α' ΒΑΘΜΟΥ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Κατερίνη 16-3-1988
Ο Νομάρχης Πιερίας
Υπογραφή
ΔΗΜ. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ

Αριθ. 501 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 3,45 στρεμμάτων στη θέση «Γλυκόριζα», Κοινότητος Πυθαγορείου Σάμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.
2. Την παράγραφο 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Χώρας.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λ.π.» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1 β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980 β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την προφορική εισήγηση του δ/ντού Δασών Ν. Σάμου περί κηρύξεως αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα έκτασης που κάηκε στις 16.1.88 και καταστράφηκαν 3,45 στρ. θάμνων, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό τη προστασία της καείσας δασικής βλάστησης, την ανάπτυξη και ανανέωση δια της φυσικής αναγέννησης την καταστραφείσα από πυρκαγιά έκταση, εμβαδού 3,45 στρεμμάτων, που βρίσκεται στη θέση «Γλυκόριζα» Πυθαγορείου.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία (Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ, Α) και έχει όρια:

Ανατολικα: Με μοναστηριακή έκταση
Δυτικά: Με μοναστηριακή έκταση
Βόρεια: Με μοναστηριακή έκταση και καλλιέργειες.
Νότια: Με κτήματα διαφόρων ιδιοκτητών.

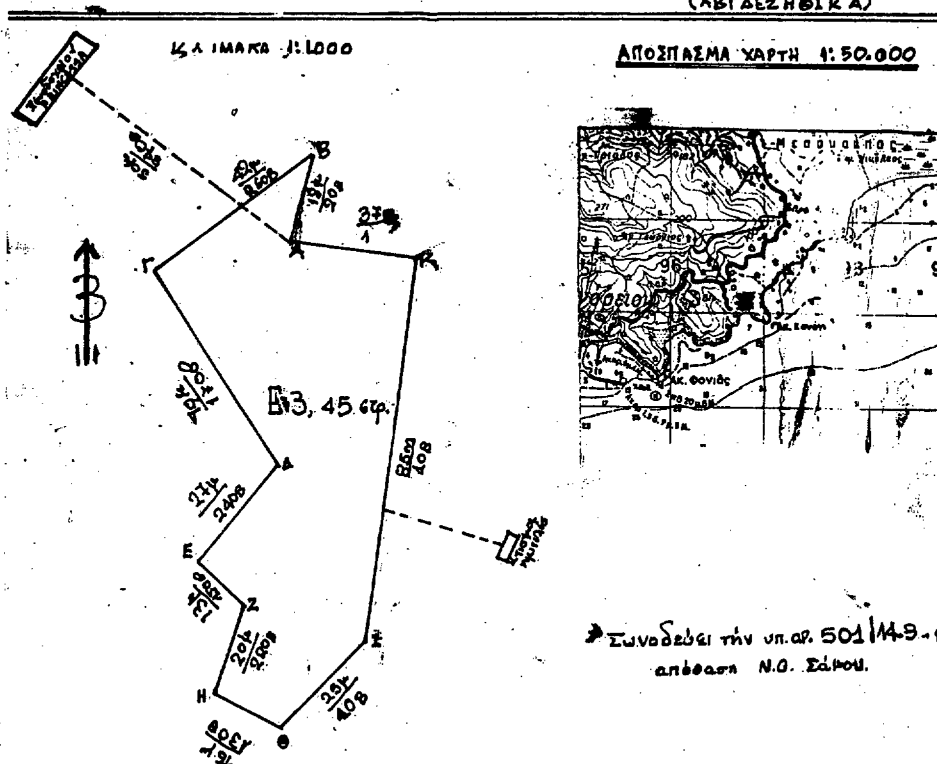
Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνησης.

Σάμος, 14 Μαρτίου 1988
Ο Νομάρχης
ΘΕΟΧ. ΤΣΙΟΚΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ 3,45 ΣΤΡ. ΣΤΗ Θ.Θ "ΓΛΥΚΟΡΙΖΑ" ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΟΣ ΠΥΘΑΓΟΡΕΙΟΥ Ν. ΣΑΜΟΥ



ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
Σάμος 14-3-88
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΘΕΟΧ. ΤΣΙΟΚΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σάμος 4-3-88
Ο Δ/ντής
Α. Αναστασίου
Δασολόγος

Σάμος, 26-2-88
Ο συντάξας
Κατσιδώνης Σάββας
Δασολόγος

Αριθ. Φ 121/4780 (3)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση Κέντρο Παραλίας Κοινότητας Αμαρύνθου Ν. Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άαθρων 1 μέχρι και 7 του ΑΝ 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις: α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β' της 0.208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 τεύχος Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών.

3. Την από 9.2.88 έκθεση της «Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας», που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή Κέντρο Παραλίας Κοινότητας Αμαρύνθου Ν. Εύβοιας, και το με κλίμακα 1:1000 τοπογραφικό διάγραμμα της δ/νσης Χαρτ/σεως του ΥΠΕ.ΧΩ.ΔΕ που θεωρήθηκε την 1.8.1986 από τη Δ.Τ.Υ. της Νομαρχίας Εύβοιας και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στα Φ. 187.2/127/87/414/8.4.87 και Φ 544.5/12/88/ 11/7.1.88 εγγραφά του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παραγράφου 1 του Ν. 3200/ 1955 (ΦΕΚ 97/Α/1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδιασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β. Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρο 1 παράγραφος 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητος των Νομαρχών, αντικειμένων τινών αρμοδιότητος του Υπουργού Οικονομικών» του Β.Δ. 704/1970 και του άρθρου 1 παράγραφος 5 του Π.Δ. 71/25.2.1984, σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές Αρχές διανομαρχιακού επιπέδου, αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 9.2.1988 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του Αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, καθώς και το τοπογραφικό διάγραμμα, που την συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από τη Δ/νση Χαρτογραφήσεως του ΥΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. με κλίμακα 1:1000 και θεωρήθηκε την 1.8.1986 από τη Δ.Τ.Υ. της Νομαρχίας Εύβοιας, επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή, με κόκκινη γραμμή καθόρισε τα όρια του Αιγιαλού, στη θέση Κέντρο παραλίας Κοινότητας Αμαρύνθου Ν. Εύβοιας και με κίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας στην ίδια θέση και με κυανή γραμμή τον παλαιό Αιγιαλό.

2. Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα, που προαναφέραμε, να δημοσιευτούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 1078/1983.

Χαλκίδα, 16 Μαρτίου 1988

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΣ ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής καθορισμού των ορίων του Αιγιαλού και Παραλίας και Θέσεων Αμμοληψίας Νομού Ευβοίας.

Για τον καθορισμό το πρώτον, των ορίων του αιγιαλού της παραλίας και του παλαιού αιγιαλού, στο κέντρο της παραλίας της Κοινότητας Αμαρύνθου του Νομού Ευβοίας.

Οι υπογεγραμμένοι: α) Γεώργιος Χ. Ευαγγελάρας, Εφοριακός ΠΕΙ/Α της Οικον. Εφορίας Χαλκίδας, Πρόεδρος της επιτροπής στην παρούσα σύνθεσή της β) Μαρία Φλουτσάκου, Τοπογράφος-Μηχανικός ΠΕ 4/Α της Δ.Τ. Υ.Ν. Εύβοιας και γ) Τσικόγιας Δημήτριος Ανθυποπλοίαρχος Λ.Σ. στο Λιμεναρχείο Χαλκίδας, μέλη της ίδιας Επιτροπής του άρθρ. 74 του ΠΔ' 636/1977 όπως αναμορφώθηκε με τις διατάξεις της παραγρ. 9 του άρθρου 1 του Κεφ. Β. της Ο 208/181/26.4.1982 κ.υ.α. των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Οικονομικών και συγκροτήθηκε με την Φ. 93/1085/20.1.1987 απόφαση του Ν. Ευβοίας, αφού συγκεντρωθήκαμε, ύστερα από την Φ. 121/898/ 22.1.1988 πρόσκληση του Οικον. Εφόρου Χαλκίδας, στην Χαλκίδα και στο Κατάστημα της Οικον. Εφορίας Χαλκίδας, σήμερα στις 9 Φεβρουαρίου 1988 ημέρα τρίτη και από ώρας 09.00 μέχρι ώρας 11,30' και αφού λάβαμε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ΑΝ. 2344/1940 όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενεστέρως καθώς και τη σχετική Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

2. Το 7035/6.8.1986 έγγραφο της Δ.Τ.Υ.Ν. Εύβοιας με το οποίο ζητήθηκε ο καθορισμός του Αιγιαλού και της παραλίας στην υπόψη περιοχή για την προώθηση της μελέτης «Λιμενικά Έργα Αμαρύνθου» του μελετητή Δ. Κατσάμη.

3. Τις δύο υπό ΚΑ 01.40/1/1111 και 01.40/1/1211 του 1986 Πινακίδες του υπό κλίμακα 1:1000 τοπογραφικού Διαγράμματος της Δ/νσης Χαρτογραφήσεως του ΥΠΕΧΩΔΕ του θεωρήθηκαν στις 1.8.1986 από την Δ.Τ.Υ.Ν. Εύβοιας.

4. Τη μορφολογία της ακτής και του εδάφους τις επικρατούσες στην περιοχή καιρικές συνθήκες, τα παλιρροιακά και θαλάσσια ρεύματα, όπως διαπιστώθηκαν σε δύο αυτοψίες της Επιτροπής στις 24.9.1986 και 20.3.1987.

5. Τις από 24.11.1986 και 7.9.1987 εκθέσεις ομοίας και επί του αυτού αντικειμένου Επιτροπής καθώς και τις επ' αυτών παρατηρήσεις του Γ.Ε.Ν. όπως διατυπώθηκαν στα Φ. 187.2/127/87/414/ 8.4.1987 και Φ. 544.5/12/88/11/7.1.1988 έγγραφά του και

6. Τα αποσπάσματα φωτογραμμομετρικού διαγράμματος της Γ.Υ.Σ. και δύο αεροφωτογραφιών με έτος φωτοληψίας το 1952 και 1979 που μας έστειλε το ΓΕΝ, το από 8.8.1973 τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Α. Στάμου που σύνταχθηκε με σκοπό τη μελέτη «Ζώνη Λιμένος Αμαρύνθου» και το ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής, διεπιστώσαμε ότι δεν είναι απαραίτητη η μετάβασή μας και πάλιν επί τόπου δεδομένου ότι από τα υφιστάμενα στοιχεία είναι δυνατόν ο υπόψη καθορισμός και καθορίζουμε:

Για πρώτη φορά πάνω στο ανωτέρω τοπογραφικό διάγραμμα της Δ/νσης Χαρτογραφήσεων του ΥΠΕΧΩΔΕ που συνοδεύει την παρούσα Έκθεση:

α. Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή της οποίας οι δέκα τέσσερες (14) κορυφές (2-15) εξασφαλίζονται από σταθερά σημεία όπως εικονίζονται στο διάγραμμα ή είναι χαρακτηριστικά τοπογραφικά στοιχεία.

β. Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή μεταξύ των κορυφών 1, 2'.... 18' πολυγωνική γραμμή η οποία συμπίπτει με την προς τη θάλασσα ρυμοτομικής, γραμμή του σχεδίου πόλεως, της περιοχής, επειδή δεν εξυπηρετούνται οί σκοποί της παραγ. 1 του άρθρ. 7 του ΑΝ. 2344/1940, Αποφαινόμαστε δε ότι υπάρχει παλαιός Αιγιαλός και καθορίζουμε την οριογραμμή αυτού με κυανή συνεχή μεταξύ των κορυφών 1, 2', 3', 4', 5', 7'',.........8'', 9'', 9', 10'' πολυγωνική γραμμή.

Χαλκίδα, 9 Φεβρουαρίου 1988

Η Επιτροπή

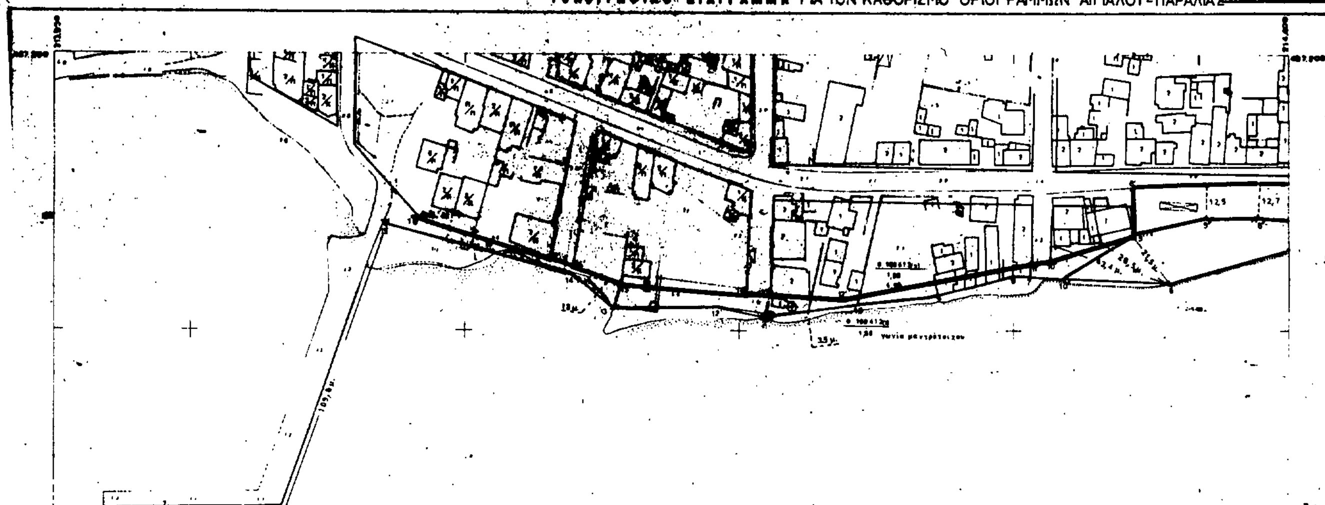
Ο Πρόεδρος (Υπογραφή)

Τα Μέλη (Υπογραφές)

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ κ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ-ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΚΑ 01.40



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. Το παρόν τοπογραφικόν διάγραμμα συνοδεύει την απο 9/2/1988 έκθεσιν της επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού. (αρθρ. 74 του Π.Δ. 636 77). που συντάχθηκε σύμφωνα με την 187.2/127/8-4-87 γνωμοδότηση του Γ.Ε.Ν.
2. (κόκκινη) 2,3..........15 οριογραμμή αιγιαλού.
   (κίτρινη) 1,2΄..........15΄ οριογραμμή παραλίας.
   (μπλέ) 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10΄ οριογραμμή παλαιού αιγιαλού.
3. Ο υπόψη καθορισμός των οριογραμμών αιγιαλού – παραλίας γίνεται με σκοπό:
   α) Την παραχώριση στην Κοινότητα του χώρου των προσχώσεων για αξιοποίηση τους και απόδοσή τους στο κοινό. (Ζώνη "5,6,10,9,9,8,7,5)
   β) Την εξασφάλιση στοιχειώδους προσπέλασης προς την θάλασσα (Ζώνη μεταξύ οριογραμμής αιγιαλού-παραλίας)
   γ) Την εξασφάλιση του ήδη κοινοχρήστου υπάρχοντος χώρου απο της κρηπιδώσεως μέχρι της Εθνικής οδού Χαλκίδας – Λεπούρων
4. Στο διάγραμμα φαίνεται το ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής για να διευκολυνθεί η επιτροπή στην διατύπωση της απόφασης της η οριογραμμή της παραλίας να συμπέσει με την προς την θάλασσα ρυμοτομική γραμμή του σχεδίου. (Γι'αυτό και το παρόν Τοπ. Διάγραμμα δεν είναι επιτρεπτό να χρησιμοποιηθεί για την λήψη μετρητικών στοιχείων ρυμοτομίας).
5. Οι κορυφές της οριογραμμής αιγιαλού είτε είναι χαρακτηριστικά τοπογραφικά στοιχεία (γωνία μανδρότοιχου, σημείο ή κρηπιδότοιχου) είτε είναι σημεία που χαρακτηρίζονται απο τις εξασφαλίσεις που φαίνονται στό σχέδιο.
   Οι κορυφές της οριογραμμής της παραλίας δεν είναι δυνατόν να εξασφαλισθούν γιατί αυτό προϋποθέτει εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής, διαδικασία που ξεφεύγει της αρμοδιότητας της επιτροπής.
   Οι κορυφές του παλαιού αιγιαλού καθορίσθηκαν απο στοιχεία του απο 8-8-1973 Τοπ. διαγράμματος συνταχθέντος απο τον μελετητή Α. Στάμο με σκοπό την μελέτη "Ζώνη Λιμένος Αμαρύνθου".

ΧΑΛΚΙΔΑ 1-8-1986



ΕΘΕΩΡΗΘΗ	ΗΛΕΧΘΗ
Γεωργατζής	Μ.Φλουτσάκου
Πολ.Μηχ. 2β	Τοπ. Μηχ.4β

ΧΑΛΚΙΔΑ 9-2-1988

Η
Επιτροπή
1.
2.
3.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΜΑΡΥΝΘΟΣ

Η σύνταξη του διαγράμματος έγινε φωτογραμμετρικά το έτος 1986 από αεροφωτογραφίες κλίμακας περίπου 1: ληψεως

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ή ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ-ΠΑΡΑΛΙΑΣ

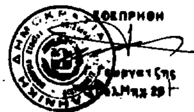
ΚΑ 01.40
1/12.11

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. Το παρόν τοπογραφικόν διάγραμμα συνοδεύει την απο 9/2/1988 έκθεσιν της επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού. (αρθρ. 74 του Π.Δ. 636 77), που συντάχθηκε σύμφωνα με την 187.2/127/8-4-87 γνωμοδότηση του Γ.Ε.Ν.
2. (κόκκινη) 2,3 ....15 οριογραμμή αιγιαλού.
   (κίτρινη) 1,2΄..........18΄ οριογραμμή παραλίας.
   (μπλέ) 1,2΄,3΄,4,5΄,6΄,7΄,8΄,9΄,9,10΄ οριογραμμή παλαιού αιγιαλού.
3. Ο υπόψη καθορισμός των οριογραμμών αιγιαλού – παραλίας γίνεται με σκοπό:
   α) Την παραχώριση στην Κοινότητα του χώρου των προσχώσεων για αξιοποίηση τους και απόδοσή τους στο κοινό. (Ζώνη 5,6,10΄,9΄,9,8΄,7΄,5)
   β) Την εξασφάλιση στοιχειώδους προσπέλασης προς την θάλασσα (Ζώνη μεταξύ οριογραμμής αιγιαλού - παραλίας)
   γ) Την εξασφάλιση του ήδη κοινοχρήστου υπάρχοντος χώρου απο της κρηπιδώσεως μέχρι της Εθνικής οδού Χαλκίδας – Αιπσού.
4. Στο διάγραμμα φαίνεται το ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής για να διευκολυνθεί η επιτροπή στην διατύπωση της απόφασης της η οριογραμμή της παραλίας να συμπέσει με την προς την θάλασσα ρυμοτομική γραμμή του σχεδίου. (Γι'αυτό και το παρόν Τοπ. Διάγραμμα δεν είναι επιτρεπτό να χρησιμοποιηθεί για την λήψη μετρητικών στοιχείων ρυμοτομίας).
5. Οι κορυφές της οριογραμμής αιγιαλού είτε είναι χαρακτηριστικά τοπογραφικά στοιχεία (γωνία μανδρότοιχου, σπιτιού ή κρηπιδοτοίχου) είτε είναι σημεία που χαρακτηρίζονται απο τις εξασφαλίσεις που φαίνονται στο σχέδιο.
   Οι κορυφές της οριογραμμής της παραλίας δεν είναι δυνατόν να εξασφαλισθούν γιατί αυτό προϋποθέτει εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής, διαδικασία που ξεφεύγει της αρμοδιότητας της επιτροπής.
   Οι κορυφές του παλαιού αιγιαλού καθορίσθηκαν απο στοιχεία του από 8-8-1973 Τοπ. Διαγράμματος συνταχθέντος απο τον μελετητή Δ. Ευάγγ με σκοπό την μελέτη "Ζώνη Λιμένος Αμαρύνθου".

ΧΑΛΚΙΔΑ 1-8-1986

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ



Γεωργίτζης
Πολ.Μηχ.

Η ΛΕΧΘΗ

Μ. Φλουτσάκου
Τοπ.Μηχ. 4β

ΧΑΛΚΙΔΑ 9-2-1988

Η Επιτροπή

1.
2.
3.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 22020/1020/ (4)

Αναστολή οικοδομικών εργασιών των Ο.Τ. 167-168 του Δήμου Λαυρεωτικής.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικώτερα την παράγραφο 3 του άρθρου 4 αυτού.
2. Την υπ' αρ. Υ. 1291/1987 Απόφαση του Πρωθυπουργού «σύσταση θέσης αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων κ.λ.π.» (ΦΕΚ 526/Β).
3. Την υπ' αρ. Υ 1436/15.10.87 Απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι (ΦΕΚ 549/Β).
4. Την υπ' αρ. 32/11.5.87 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαυρεωτικής με την οποία προτείνεται η αναστολή των οικοδομικών εργασιών στο Ο.Τ. 168 στο λιμάνι του Λαυρίου.
5. Το υπ' αρ. 5694/1848/1957/12.5.87 έγγραφο της Δ/νσης Γ2 του Υπουργείου μας.
6. Την από 10.1.88 αιτιολογική έκθεση της δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7), αποφασίζουμε:

Αναστέλλουμε για έξι (6) μήνες τις οικοδομικές εργασίες και τη χορήγηση οικοδομικών αδειών ανέγερσης νέων κτισμάτων στα Ο.Τ. 167 και 168 στο λιμάνι του Λαυρίου.

Στην αναστολή δε συμπεριλαμβάνονται εργασίες επισκευών συντήρησης και αποκατάστασης των υφισταμένων κτισμάτων, καθώς και οι εργασίες που γίνονται για λόγους υγιεινής και ασφάλειας μετά από άδεια της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας και σύμφωνη γνώμη της Ε.Π.Α.Ε.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει απο τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσης.

Αθήνα, 7 Μαρτίου 1988

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

Αριθ. ΟΙΚ. Ε.Π.Α. 285 (5)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Παλατίτσια Ν. Ημαθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6), 7 (παρ. 1, 2 και 4), 42 (παρ. 5) και του από 30.8.1985 Π. Δ/τος (άρθρο 2 παρ. 5) (ΦΕΚ 414/Δ) που εκδόθηκε σε εκτέλεση της τελευταίας αυτής παραγράφου.
2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 11, 29 και 70.
3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6, 7, 8, 9 και 29.
4. Τις διατάξεις του Ν. 651/1977 (ΦΕΚ 207/Α) και ειδικότερα το άρθρο 12 παράγρ. 1α, όπως συμπληρώθηκε με την παραγ. 5 του άρθρου 3 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).
5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγ. 1.
6. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α) και συμπληρώθηκε με την παράγραφο 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) όπως αυτή αντικαστάθηκε με την παρ. 15 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α) και την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).
7. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 2.4/14.5.1985 (ΦΕΚ 225/Δ).
8. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/1986 (ΦΕΚ 70/Α).
9. Την υπ' αριθμ. Γ. 69565/2987/7.10.1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων. Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου των Κοινοτήτων Βεργίνας – Παλατιτσίων Ν. Ημαθίας (ΦΕΚ 1090/Δ).
10. Την υπ' αριθμ. οικ. Ε.Π.Α. 42/6.2.1986 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας.
11. Το γεγονός ότι ο οικισμός «Παλατίτσια» δεν είναι περιαστικός.
12. Την υπ' αριθμ. 11/26.5.1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Παλατιτσίων με την οποία γνωμοδοτεί επί της Πολεοδομικής μελέτης.
13. Την γνωμοδότησή του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Ημαθίας, όπως φαίνεται στο 9ο Πρακτικό της 8.7.1986 και 13ο πρακτικό της 10.9.1987.
14. Τις ενστάσεις κατοίκων της Κοινότητας Παλατιτσίων που υποβλήθηκαν στη Β' φάση της μελέτης.
15. Το γεγονός ότι τηρήθηκε η πρέπουσα διαδικασία ανάρτησης της μελέτης κ.λπ. που ορίζεται από το Νόμο, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται:

1. Η αναθεώρηση του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας «Παλατίτσια» (Ν. Ημαθίας), που έχει δημιουργηθεί από διανομές του Υπουργείου Γεωργίας, οι οποίες κυρώθηκαν με το Ν. Δ/γμα 1189/26.6.1972 και το από 5.2.75 πρακτικό της επιτροπής οριστικών διανομών του Ν. Ημαθίας, με τον καθορισμό πεζοδρόμων, κοινόχρηστων χώρων, χώρων πλατείας, χώρου πρασίνου, διοίκησης, Ιερού ναού, πολιτιστικού κέντρου, Νηπιαγωγείου, δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης.
2. Το πολεοδομικό σχέδιο της κοινότητας Παλατιτσίων με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, κοινοφελών χώρων, εκπαίδευσης, Πρόνοιας, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα σχετικά (3) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από την προϊσταμένη του ΤΠ-ΠΕ Ν. Ημαθίας.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός της Κοινότητας «Παλατίτσια» (Ν. Ημαθίας) της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο αναθεώρησης εγκρίνεται με την παράγραφο 2 του άρθρου 1 της απόφασης αυτής και καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης της περιοχής της οποίας αναθεωρείται το σχέδιο με την παρ. 1 του άρθρου 1, ως εξής:

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπονται χρήσεις γενικής κατοικίας που προβλέπονται στο άρθρο 3 του από 3/6.3.1987 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 166Δ) καθώς και οι χρήσεις Διοίκηση, χώροι συνάθροισης κοινού, κτίρια περίθαλψης, κτίρια – γήπεδα αποθήκευσης, εγκαταστάσεις γεωργικών εκμεταλλεύσεων.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή όχι που βρίσκονται στην περιοχή που αναθεωρείται το σχέδιο επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 3 και 6 μέτρων όπως φαίνεται στα σχετικά διαγράμματα.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων, ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα τρία (13) μέτρα.

-Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τετρ. μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια:

α) Τα οικόπεδα που προέρχονται από παραχωρήσεις του Υπουργείου Γεωργίας με όποιες διαστάσεις και εμβαδόν παραχωρήθηκαν.

β) Τα οικόπεδα τα οποία κατά την 1.9.1969 ημερομηνία δημοσιευσης του Π. Δ/τος 25.8.1969 (ΦΕΚ 164Δ) είχαν:

-Ελάχιστο πρόσωπο: οχτώ (8) μέτρα.

-Ελάχιστο εμβαδό: εκατόν πενήντα (150)) τετρ. μέτρα.

γ) Τα οικόπεδα τα οποία κατά την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας απόφασης έχουν:

-Ελάχιστο πρόσωπο: δεκατέσσερα (14) μέτρα.

-Ελάχιστο εμβαδό διακόσια πενήντα (250) τετρ. μέτρα.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

4. Συντελεστής δόμησης 0.8

5. Μέγιστο ύψος των κτιρίων 9 μέτρα. Σε περίπτωση προσθήκης καθ' ύψος σε υφιστάμενο κτίσμα επιτρέπεται η αύξηση αυτού σε 1μ. ώστε να αποκτηθεί το ελάχιστο ελεύθερο ύψος ορόφου.

6. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιτρέπεται η κατασκευή στέγης ύψους το πολύ 2μ.

7. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

Άρθρο 6

Αδειες που εκδόθηκαν μέχρι τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης ή άδειες για τις οποίες έχει υποβληθεί πλήρης μελέτη στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία μέχρι τη δημοσίευση της παρούσας εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται με τις προϋπάρχουσες διατάξεις με βάσει τα υποβληθέντα στοιχεία.

Άρθρο 7

Η ισχύς της παρούσης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά την δημοσίευση, ακριβή αντίγραφα των πρωτοτύπων διαγραμμάτων που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση να αναρτηθούν για 15 ημέρες στον πίνακα ανακοινώσεων του ΤΠ–ΠΕ Ν. Ημαθίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βέροια, 14 Σεπτεμβρίου 1987
Ο Νομάρχης
ΤΑΣΟΣ ΜΠΕΡΕΤΑΣ

Αριθ. 441672/1975 (6)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Δήμο Μοσχάτου Ο.Τ. 105 με την κατάργηση της πρασιάς της Ίμβρου Ν. Πειραιά.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:
1. Το Ν. δ/γμα της 17.7/16.8.1923.
2. Την παρ. 2 του άρθ. 4 του Ν. 622/77.
3. Το Π. Δ/γμα 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86)
4. Το Ν. Δγμα 1147/72 «περί Διοικήσεως Μείζονος Πρωτευούσης».
5. Την εγκύκλιο με αρ. Α. 7/13.1/17/11.12.72.
6. Το Π. Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.».
7. Τον Ν. 1032/80 περί Υ.Χ.Ο.Π.
8. Τον Ν. 1558/85 «περί Κυβερνήσεως και Κυβερνητικών Οργάνων» αρθ. 24 παρ. 1.
9. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82.
10. Την Υπουργική απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83).
11. Την με αρ. 130/87 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Δήμου Μοσχάτου με την οποία προτείνεται η τροποποίηση.
12. Την γνωμοδότηση του Ν.Σ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ από την συνεδρίαση της 19.2.88 πρακτ. 7ο, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκ. ρυμ. σχεδίου Δήμου Μοσχάτου στο Ο.Τ. 105 με κατάργηση της πρασιάς στην οδό Ίμβρου όπως φαίνεται στο τοπ/κό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση.

Για ενημέρωση των ενδιαφερομένων το τοπ/κό διάγραμμα θα αναρτηθεί επί 15/θήμερον στο Γραφείο της Υπηρεσίας επί της οδού Νοταρά 93-95 Πειραιάς.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 11 Μαρτίου 1988
Ο Νομάρχης
Ε. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ